



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **57** DEL **16 GIU. 2023**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica e della documentazione riguardante la MISE e il monitoraggio delle acque di falda del sito di via Cà Marcello n. 18 a Mestre – Venezia.
Proponente: Immobiliare Guaiane S.r.l. Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva l'Analisi di Rischio sito specifica, con relative misure di MISE e la proposta di monitoraggio delle acque di falda dell'area sita in via Cà Marcello n. 18 a Mestre - Venezia.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanza della società Immobiliare Guaiane S.r.l. acquisita al prot. reg. n. 318117 del 11/08/2020.
- Integrazione documentale acquisita al prot. reg. n. 183563 del 23/04/2021.
- Integrazione documentale acquisita al prot. reg. n. 15967 del 14/01/2022.
- Integrazione documentale acquisita al prot. reg. n. 423836 del 14/11/2022.
- Integrazione documentale acquisita al prot. reg. n. 19598 del 12/01/2023.
- Integrazione documentale acquisita al prot. reg. n. 138260 del 13/03/2023.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE

- La società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 07/08/2020, acquisita agli atti con protocollo n. 318117 del 11/08/2020, il documento dal titolo *“Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – trasmissione del Relazione tecnico descrittiva degli esiti della Caratterizzazione Ambientale – procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche”*;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 10/12/2020, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 21/04/2021, acquisita agli atti con protocollo n. 183563 del 23/04/2021, il documento dal titolo *“Risposte alle prescrizioni della conferenza dei servizi istruttoria del 10/12/2020”*;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 14/09/2021, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 13/01/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 15967 del 14/01/2022, il documento dal titolo *“Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – Trasmissione risposte*

alla CdS Istruttoria del 10/12/2020 – Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera 16 aprile 2012”;

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/03/2022, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 13/09/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 423836 del 14/11/2022, il documento dal titolo *“Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – Trasmissione risposte alle prescrizioni CdS Istruttoria del 24/03/2022 – Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera”;*
- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 22/11/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 436762 del 22/11/2022, il documento dal titolo *“Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – Addendum alla trasmissione risposte alle prescrizioni CdS Istruttoria del 24/03/2022 – Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche”;*
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 24/11/2022, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 11/01/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 19598 del 12/01/2023, il documento dal titolo *“Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera 16 aprile 2012 – Trasmissione documenti – Analisi di Rischio Ambientale”;*
- la società di consulenza G&T S.r.l. per conto di Immobiliare Guaiane S.r.l. ha trasmesso, con nota del 13/03/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 138220 del 13/03/2023, il documento dal titolo *“Sito di Immobiliare Guaiane S.r.l. in via Ca' Marcello 18, Mestre, Venezia Procedura ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le bonifiche di Porto Marghera 16 aprile 2012 – trasmissione documenti”;*
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 06/04/2023, la quale ha ritenuto approvabile l'Analisi di Rischio sito specifica, con relative misure di MISE e la proposta di monitoraggio delle acque di falda del sito di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi decisoria del 06/04/2023, la quale ha approvato, con prescrizioni operative, l'Analisi di Rischio sito specifica con la MISE e il monitoraggio delle acque di falda di cui trattasi, come da verbale della Conferenza stessa, allegato al presente provvedimento (**allegato A**);

VISTI

l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino

ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;

- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale *“in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della *“Direzione Progetti speciali per Venezia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;
- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.


DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., l'Analisi di Rischio sito specifica e la documentazione riguardante la MISE e il monitoraggio delle acque di falda del sito di via Cà Marcello n. 18 a Mestre – Venezia, tenuto conto delle prescrizioni operative riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 06/04/2023 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di restituire l'area agli usi legittimi e stabilire che qualsiasi variazione degli scenari di esposizione considerati nell'attuale Analisi di Rischio comporteranno un aggiornamento del documento di Analisi di Rischio da valutare in sede di Conferenza di Servizi.
4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
5. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.

6. Di trasmettere, il presente provvedimento alla Società Immobiliare Guaiane S.r.l., alla Società di consulenza G&T S.r.l., al Comune di Venezia, alla Città Metropolitana di Venezia, all'ARPAV – U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale e all'AULSS 3 Serenissima.
7. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
8. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore Vicario
Arch. Matteo Lizier



PO - Interventi per il risanamento
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina



*Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia*

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del

06 aprile 2023

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 158059 del 22/03/2023, per il giorno 06 aprile 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'avvio dei lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: Immobiliare Guaiane Srl

Area: Comune di Venezia

Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – trasmissione del Relazione tecnico descrittiva degli esiti della Caratterizzazione Ambientale – procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche.

Trasmesso con nota prot. n. 20/L/061 del 07/08/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 318117 del 11/08/2020.

Integrato da:

Titolo: Risposte alle prescrizioni della conferenza dei servizi istruttoria del 10/12/2020.

Trasmesso con nota del 21/04/2021 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 183563 del 23/04/2021.

Integrato da:

Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – Trasmissione risposte alla CdS Istruttoria del 10/12/2020 – Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera 16 aprile 2012.

Trasmesso con nota prot. n. 22/L/001 del 13/01/2022 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 15967 del 14/01/2022.

Integrato da:

Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – Trasmissione risposte

alle prescrizioni CdS Istruttoria del 24/03/2022 – Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera.
Trasmesso con nota prot. n. 22/L/091 del 13/09/2022 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 423836 del 14/11/2022.

Integrato da:

Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia – Addendum alla trasmissione risposte alle prescrizioni CdS Istruttoria del 24/03/2022 – Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche.
Trasmesso con nota prot. n. 22/L/093 del 22/11/2022 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 436762 del 22/11/2022.

Integrato da:

Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane s.r.l. in Via Cà Marcello 18, Mestre, Venezia Procedura Ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera 16 aprile 2012 – Trasmissione documenti – Analisi di Rischio Ambientale.
Trasmesso con nota prot. n. 23/L/001 del 11/01/2023 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 19598 del 12/01/2023.

Integrato da:

Titolo: Sito di Immobiliare Guaiane S.r.l. in via Ca' Marcello 18, Mestre, Venezia Procedura ex Titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le bonifiche di Porto Marghera 16 aprile 2012 – trasmissione documenti.
Trasmesso con nota prot. n. 082-22_03 del 13/03/2023 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 138260 del 13/03/2023.

Il dott. Lizier della Regione del Veneto, introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nelle Conferenze di Servizi istruttoria odierna esprimendo, per quanto di competenza, parere favorevole all'approvazione del documento di Analisi di Rischio con relative misure di MISE e monitoraggio delle acque di falda del sito in esame.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di approvare l'Analisi di Rischio sito specifica, con relative misure di MISE e monitoraggio delle acque di falda, con le seguenti prescrizioni operative:

1. Il monitoraggio delle acque di falda proposto deve essere trimestrale e il funzionamento dell'impianto di MISE tramite Pump and Stock potrà cessare solamente con l'adesione al sistema di depurazione del Progetto Integrato Fusina, ovvero dopo n. 4 campagne di monitoraggio che evidenzino valori sulle acque entro i limiti di tabella 2 dell'allegato 5 alla parte IV del titolo V del D.Lgs 152/06. Per tale dimostrazione almeno n. 1 campione deve essere effettuato in contraddittorio con ARPAV (preferibilmente una delle ultime campagne).
2. La ditta deve presentare annualmente un report che riassume il quantitativo emunto e le concentrazioni rilevate nelle acque di falda.

3. Si ritiene opportuno estendere il set analitico da ricercare nelle acque a tutti i parametri che hanno evidenziato superamenti nelle varie campagne di monitoraggio: Arsenico, Antimonio, Cadmio, Piombo e IPA.

Il Verbalizzante
dott. Marco Cappellato



Il Presidente
arch. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott. Massimo Mazzola - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott. Daniele Grandesso - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli - Città Metropolitana di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Maria Gregio – AULSS 3 Serenissima
Dott.ssa Laura Visentin – AULSS 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Claudio Galli – G&T S.r.l.
Dott.ssa Mara Campagnolo – G&T S.r.l.